

Số: /TTr-SXD

Đồng Tháp, ngày 17 tháng 12 năm 2024

TỜ TRÌNH

Dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân Tỉnh ban hành Quy định bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về nhà, công trình, mồ mả được xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp

Kính gửi: Ủy ban nhân dân Tỉnh

Thực hiện chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND Tỉnh Trần Trí Quang tại Thông báo số 664/TB-VPUBND ngày 16/12/2024 của Văn phòng UBND Tỉnh về việc thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND Tỉnh Trần Trí Quang tại cuộc họp nghe báo cáo dự thảo Quyết định ban hành Quy định bồi thường hỗ trợ thiệt hại về nhà, công trình, mồ mả được xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp. Theo đó, giao Sở Xây dựng tiếp thu ý kiến góp ý của các đơn vị dự họp, hoàn chỉnh dự thảo Quy định.

Qua nghiên cứu, tiếp thu ý kiến góp ý của các đơn vị dự họp cũng như căn cứ điều kiện thực tế của Tỉnh và quy định pháp luật có liên quan, Sở Xây dựng đã hoàn chỉnh lại dự thảo Quyết định của UBND Tỉnh ban hành Quy định bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về nhà, công trình, mồ mả được xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp. Trong đó, có điều chỉnh một số nội dung theo góp ý của các đơn vị dự họp, cụ thể như sau:

- Đã điều chỉnh tăng tỷ lệ phần trăm khoản tiền tính bằng tỷ lệ phần trăm theo giá trị hiện có của nhà, công trình xây dựng khác từ 10% thành 20% giá trị hiện có của nhà, công trình xây dựng đó nhằm phù hợp với điều kiện thực tế của địa phương, đảm bảo hài hòa lợi ích giữa các bên.

- Nội dung quy định tại khoản 2 Điều 3 dự thảo Quy định đã được viết lại như sau: “2. Trường hợp nhà, công trình xây dựng khác bị tháo dỡ hoặc phá dỡ một phần nhưng phần còn lại vẫn tồn tại và sử dụng được theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 14 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP thì bồi thường bằng giá trị xây dựng mới của phần diện tích nhà, công trình xây dựng bị phá dỡ và chi phí để sửa chữa, hoàn thiện phần còn lại theo tiêu chuẩn kỹ thuật tương đương của nhà, công trình xây dựng trước khi bị tháo dỡ hoặc phá dỡ; chi phí để sửa chữa, hoàn thiện phần còn lại được tính bằng 30% giá trị xây dựng mới của phần diện tích nhà, công trình xây dựng bị phá dỡ.”.

- Đã quy định rõ đơn vị lập dự toán, cơ quan có chức năng thẩm định, phê duyệt dự toán, cụ thể như sau:

+ Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm tổ chức lập dự toán chi phí xây dựng, cải tạo, sửa chữa, nâng cấp nhà, nhà ở, công trình xây dựng; được thuê đơn vị tư vấn có đủ điều kiện năng lực hoạt động xây dựng theo quy định để lập dự toán.

+ Cơ quan có chức năng thẩm định dự toán: Cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc UBND cấp huyện có ý kiến thẩm định dự toán để làm cơ sở đưa vào phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

+ Cơ quan phê duyệt dự toán: UBND cấp có thẩm quyền thu hồi đất quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư *(bao gồm phê duyệt dự toán đã đưa vào phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư)*.

- Đã điều chỉnh tăng mức hỗ trợ để tháo dỡ, phá dỡ, di dời tài sản từ 30% thành 40% giá trị xây dựng mới của công trình xây dựng bị thiệt hại có tiêu chuẩn kỹ thuật tương đương theo quy định của pháp luật về xây dựng nhằm phù hợp với điều kiện thực tế của địa phương, đảm bảo hài hòa lợi ích giữa các bên.

Trên đây là nội dung hoàn chỉnh dự thảo Quyết định của UBND Tỉnh ban hành Quy định bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về nhà, công trình, mồ mả được xây dựng gắn liền với đất khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp *(có Dự thảo đính kèm)*, Sở Xây dựng kính trình Ủy ban nhân dân Tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, các PGD Sở;
- Lưu: VT, KT&VLXD.dnn.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Văn Ngọt