

QUYẾT ĐỊNH

**Phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 cho cấp xã sau sắp xếp
trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 202/2025/QH15 ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 1663/NQ-UBTVQH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Đồng Tháp năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ về tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1762/QĐ-TTg ngày 31 tháng 12 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Tiền Giang thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 39/QĐ-TTg ngày 11 tháng 01 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Đồng Tháp thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 8212/TTr-SNN&MT ngày 05 tháng 12 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 cho cấp xã sau sắp xếp trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp trong thời gian chưa hoàn thành công tác rà soát, lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo đơn vị hành chính mới (*chi tiết theo Phụ lục 01-102 kèm theo Quyết định này*).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Căn cứ chỉ tiêu sử dụng đất được Ủy ban nhân dân tỉnh phân bổ tại Điều 1 của Quyết định này hoặc quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện hoặc quy hoạch được lập theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật trước ngày 01 tháng 7 năm 2025 trên địa bàn, để thực hiện các nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai cho đến khi hoàn thành công tác rà soát, lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo đơn vị hành chính mới.

b) Có trách nhiệm thực hiện việc giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với các dự án đầu tư đảm bảo phù hợp với chỉ tiêu sử dụng đất đã được phân bổ.

b) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan rà soát, xác định, cung cấp thông tin về nhu cầu sử dụng đất của đơn vị hành chính cấp tỉnh mới phục vụ công tác lập điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất quốc gia đảm bảo không gian phát triển.

c) Theo dõi, hướng dẫn, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc của địa phương trong quá trình thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai; tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo trường hợp vượt thẩm quyền.

2. Ủy ban nhân dân các xã, phường:

a) Căn cứ chỉ tiêu sử dụng đất được Ủy ban nhân dân tỉnh phân bổ tại Điều 1 của Quyết định này hoặc quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện hoặc quy hoạch được lập theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật trước ngày 01 tháng 7 năm 2025 trên địa bàn, để thực hiện các nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai cho đến khi hoàn thành công tác rà soát, lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo đơn vị hành chính mới.

b) Có trách nhiệm thực hiện việc giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đảm bảo phù hợp với chỉ tiêu sử dụng đất đã được phân bổ.

c) Trong quá trình tổ chức thực hiện, nếu phát sinh nhu cầu sử dụng đất để thực hiện các dự án cấp thiết, trọng điểm nhằm phát triển kinh tế - xã hội trên địa

bàn thì Ủy ban nhân dân cấp xã tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh trong đó xác định rõ nguyên nhân, đề xuất giải pháp xử lý để cấp có thẩm quyền xem xét, điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất cho phù hợp theo quy định.

d) Phối hợp chặt chẽ với Sở Nông nghiệp và Môi trường, các Sở, ban, ngành tỉnh kịp thời rà soát, đăng ký nhu cầu sử dụng đất đến năm 2030, cung cấp thông tin các công trình, dự án có sử dụng đất đảm bảo yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương phục vụ xây dựng phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai theo khu chức năng và theo đơn vị hành chính cấp xã tích hợp vào điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Đồng Tháp thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 và điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; cập nhật vào hồ sơ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp xã khi có chủ trương triển khai thực hiện.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành đến **ngày 28 tháng 02 năm 2027**. Quyết định số 3669/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất tỉnh Tiền Giang thời kỳ 2021-2030 cho các huyện, thị xã, thành phố hết hiệu lực kể từ Quyết định này có hiệu lực thi hành.

2. Trường hợp điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Đồng Tháp thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050; điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được phê duyệt trước ngày 01 tháng 3 năm 2027 thì thực hiện theo chỉ tiêu sử dụng đất được Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường phân bổ cho tỉnh Đồng Tháp và chỉ tiêu sử dụng đất trong phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai của điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Đồng Tháp phân bổ đến đơn vị hành chính cấp xã sau sắp xếp.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường; Tài chính; Xây dựng; Công Thương; Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Giáo dục và Đào tạo; Y tế; Khoa học và Công nghệ; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- TT. Tỉnh ủy (báo cáo);
- TT. HĐND tỉnh (báo cáo);
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Ban Quản lý các Khu kinh tế;
- Các BQL dự án chuyên ngành thuộc tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP;
- Lưu: VT, P.KT(Lục, Tân).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thành Diệu

