

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐỒNG THÁP**

Số: /UBND-ĐTQH  
V/v tăng cường công tác quản  
lý trật tự xây dựng và an toàn  
cháy cho nhà ở và công trình  
trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đồng Tháp, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành Tỉnh;
- Ủy ban nhân dân huyện, thành phố.

Thực hiện Công văn số 6980/BXD-TTr ngày 19/12/2024 của Bộ Xây dựng về việc tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng và an toàn cháy cho nhà ở và công trình; UBND Tỉnh yêu cầu các Sở, ban, ngành Tỉnh; UBND huyện, thành phố và các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện nghiêm các nội dung sau:

**1. Tiếp tục quán triệt thực hiện nghiêm các văn bản chỉ đạo của UBND Tỉnh về các nội dung có liên quan đến công tác quản lý hoạt động đầu tư xây dựng, quản lý trật tự xây dựng và an toàn cháy cho nhà ở và công trình<sup>(1)</sup>.** Nâng cao vai trò, trách nhiệm của người đứng đầu các Sở, ngành Tỉnh; UBND huyện, thành phố và các cơ quan, tổ chức liên quan trong công tác quản lý hoạt động đầu tư xây dựng, quản lý trật tự xây dựng và an toàn cháy cho nhà ở và công trình.

**2. Sở Xây dựng**

- Tiếp tục phối hợp với các ngành liên quan tăng cường công tác tuyên truyền, hướng dẫn các quy định của pháp luật về quy hoạch xây dựng, cấp giấy phép xây dựng, chất lượng công trình xây dựng, trật tự xây dựng; việc chuyển đổi công năng sử dụng của công trình hoặc một phần công trình theo đúng quy định của pháp luật về xây dựng và pháp luật có liên quan; các quy định tại Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 06:2022/BXD và Thông tư số

<sup>(1)</sup> Chỉ thị số 03/CT-UBND ngày 17/02/2021 của UBND Tỉnh về tăng cường công tác quản lý quy hoạch xây dựng và trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp; Công văn số 374/UBND-ĐTĐXD ngày 28/9/2022 về việc tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng đối với các dự án, công trình sử dụng nguồn vốn tư nhân; Công văn số 412/UBND-ĐTĐXD ngày 21/10/2022 về việc tăng cường công tác thẩm định, cấp phép xây dựng đối với các công trình thuộc đối tượng thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy, chữa cháy; Quyết định số 07/2023/QĐ-UBND ngày 28/02/2023 của Ủy ban nhân dân Tỉnh quy định về quản lý trật tự xây dựng và phân cấp quản lý trật tự trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp; Công văn số 230/UBND-ĐTĐQH ngày 25/12/2023 của UBND Tỉnh về việc tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp; Quyết định số 40/QĐ-UBND-HC ngày 15/01/2024 về việc ban hành Quy chế phối hợp trong quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp; Chỉ thị số 02/CT-UBND ngày 10/4/2024 của UBND Tỉnh về việc tăng cường công tác quản lý quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp; Công văn số 206/UBND-ĐTĐQH ngày 17/6/2024 của UBND Tỉnh về việc tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp; Công văn số 225/UBND-ĐTĐQH ngày 26/6/2024 của UBND Tỉnh về việc tăng cường công tác quản lý hoạt động đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp; Công văn số 694/UBND-NCPC ngày 17/9/2024 của UBND Tỉnh về việc triển khai tài liệu kỹ thuật hướng dẫn giải pháp cấp thiết tăng cường về thoát nạn, ngăn cháy lan.

09/2023/TT-BXD ngày 16/10/2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành Sửa đổi 1:2023 QCVN 06:2022/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình; Tiêu chuẩn quốc gia TCVN 13967:2024 Nhà ở riêng lẻ – Yêu cầu chung về thiết kế; các quy định của pháp luật về phòng cháy, chữa cháy đối với nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất kinh doanh để chính quyền địa phương và các tổ chức, doanh nghiệp và các chủ thể tham gia hoạt động xây dựng trên địa bàn Tỉnh biết để thực hiện theo quy định.

- Tăng cường thanh tra, kiểm tra công tác quản lý hoạt động đầu tư xây dựng ở các địa phương, đề xuất UBND Tỉnh xử lý trách nhiệm của các chủ thể có liên quan buông lỏng quản lý, để xảy ra vi phạm (nếu có).

- Theo dõi, đôn đốc việc triển khai thực hiện, kịp thời tổng hợp những nội dung còn vướng mắc, bất cập trong triển khai thực hiện, báo cáo đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét.

### **3. Ban Quản lý Khu kinh tế Tỉnh và UBND huyện, thành phố**

- Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến hướng dẫn các quy định của pháp luật về quản lý quy hoạch xây dựng, cấp giấy phép xây dựng, quản lý chất lượng công trình xây dựng, quản lý trật tự xây dựng cho các tổ chức, doanh nghiệp và các chủ thể tham gia hoạt động xây dựng thuộc địa bàn quản lý biết để thực hiện theo quy định.

- Kiểm soát chặt chẽ việc tuân thủ các quy định của pháp luật về quy hoạch xây dựng, cấp giấy phép xây dựng, chất lượng công trình xây dựng, trật tự xây dựng. Đặc biệt, lưu ý quản lý việc chuyển đổi công năng sử dụng của công trình hoặc một phần công trình theo đúng quy định của pháp luật về xây dựng và pháp luật có liên quan; kiểm soát việc tuân thủ quy định tại Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 06:2022/BXD và Thông tư số 09/2023/TT-BXD ngày 16/10/2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành Sửa đổi 1:2023 QCVN 06:2022/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình; các quy định của pháp luật về phòng cháy, chữa cháy đối với nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất kinh doanh; nghiên cứu hướng dẫn người dân áp dụng Tiêu chuẩn quốc gia TCVN 13967:2024 Nhà ở riêng lẻ - Yêu cầu chung về thiết kế.

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra để kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm về quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn, đặc biệt đối với việc xây dựng không phép, xây dựng sai phép, xây dựng không đúng với quy hoạch đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt và thực hiện không đầy đủ các quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng.

- Kiên quyết xử lý nghiêm trách nhiệm cá nhân, tổ chức để xảy ra vi phạm trật tự xây dựng mà không phát hiện xử lý hoặc xử lý không kịp thời theo thẩm quyền.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan nghiêm túc phối hợp tổ chức triển khai thực hiện tốt các nội dung nêu trên. Trong quá trình

thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, kịp thời phản ánh về Sở Xây dựng để tổng hợp, báo cáo đề xuất UBND Tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- CT, các PCT/UBND Tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND Tỉnh;
- Lưu: VT + NC/ĐTQH.nbht

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Trí Quang**