

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG THÁP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TCĐ

Đồng Tháp, ngày tháng năm 2025

Về việc chấn chỉnh tình trạng
người sử dụng đất không đúng
mục đích, xây dựng nhà trên
đất nông nghiệp

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành tỉnh;
- Ủy ban nhân dân huyện, thành phố.

Thời gian qua, Ủy ban nhân dân Tỉnh đã triển khai nhiều văn bản về quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất và thực hiện tốt công tác quản lý, sử dụng đất thông qua quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hằng năm, đáp ứng nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội của Tỉnh. Bên cạnh đó, Ủy ban nhân dân Tỉnh đã ban hành nhiều văn bản chỉ đạo chấn chỉnh, tăng cường công tác quản lý, xử lý đối với các trường hợp người sử dụng đất không đúng mục đích, xây dựng công trình, nhà ở trên đất nông nghiệp chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép, vi phạm pháp luật đất đai, pháp luật xây dựng.

Tuy nhiên, hiện nay qua kết quả kiểm tra, rà soát và qua giải quyết khiếu về đất đai, đối thoại với công dân, phát sinh nhiều trường hợp người sử dụng đất xây dựng công trình, nhà ở trên đất nông nghiệp chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định của pháp luật, vi phạm pháp luật đất đai, pháp luật xây dựng, nhưng chưa được phát hiện kịp thời và xử lý nghiêm. Để kịp thời chấn chỉnh tình trạng trên và thực hiện tốt công tác quản lý trong thời gian tới, Ủy ban nhân dân Tỉnh (UBND) yêu cầu:

1. Các sở, ban, ngành Tỉnh và UBND huyện, thành phố

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, tiếp tục tổ chức triển khai thực hiện nghiêm túc và có hiệu quả đối với các nhiệm vụ, giải pháp theo yêu cầu của UBND Tỉnh, cụ thể như sau:

- Tiếp tục triển khai thực hiện công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn Tỉnh theo đúng quy định tại Quyết định số 07/2023/QĐ-UBND ngày 28/02/2023 của UBND Tỉnh ban hành Quy định về quản lý trật tự xây dựng và phân cấp quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp và Quy chế phối hợp trong quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp ban hành kèm theo Quyết định số 40/QĐ-UBND-HC ngày 15/01/2024 của UBND Tỉnh.

- Tiếp tục triển khai thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp để khắc phục những tồn tại, hạn chế trong công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn Tỉnh theo Công văn số 206/UBND-ĐTQH ngày 17/6/2024 của UBND Tỉnh về việc tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp và Kế hoạch số 367/KH-UBND ngày 11/11/2024 của UBND Tỉnh về triển khai các giải pháp tăng cường hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý Nhà nước về trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp.

- Tiếp tục triển khai thực hiện các giải pháp nhằm khắc phục những tồn tại, hạn chế trong công tác quản lý, kiểm soát việc phân lô, bán nền, xây dựng công trình, nhà ở trên đất nông nghiệp theo Công văn số 766/UBND-KT ngày 21/9/2020 của UBND Tỉnh về việc tăng cường công tác quản lý, kiểm soát chặt tình hình san lấp đất nông nghiệp, phân lô, bán nền sai quy hoạch và Công văn số 1138/UBND-KT ngày 21/10/2022 của UBND Tỉnh về việc tăng cường biện pháp quản lý, ngăn chặn việc tách thửa, chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức phân lô, bán nền không đảm bảo điều kiện theo quy định.

- Tiếp tục triển khai thực hiện nghiêm túc, có hiệu quả các giải pháp theo nội dung yêu cầu của UBND Tỉnh tại Công văn số 05/UBND-KT ngày 06/01/2025 về việc chấn chỉnh công tác quản lý trật tự xây dựng, xây dựng công trình, nhà ở trên đất nông nghiệp.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng

Chỉ đạo Thanh tra Sở tổ chức thanh tra, kiểm tra trách nhiệm trong công tác quản lý trật tự xây dựng, quản lý đất đai về thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đối với UBND cấp huyện và UBND cấp xã.

3. Giao Đài Phát thanh và Truyền hình Đồng Tháp

Chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng và UBND các huyện, thành phố xây dựng nội dung, chương trình nhằm mục đích tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật cho người dân trên địa bàn Tỉnh biết, hiểu việc sử dụng đất không đúng mục đích, xây nhà trên đất nông nghiệp là hành vi vi phạm, sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật, từ đó từng bước góp phần nâng cao nhận thức của người dân.

4. Giao Ủy ban nhân dân huyện, thành phố

- Đẩy mạnh thực hiện công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về quản lý đất đai và quản lý trật tự xây dựng đến mọi tầng lớp nhân dân trong xã hội bằng nhiều hình thức phù hợp; chỉ đạo UBND cấp xã tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến trên phương tiện truyền thanh cấp xã, đảm bảo nội dung tuyên truyền đầy đủ, dễ hiểu, lan tỏa một cách sâu rộng trong nhân dân.

- Chỉ đạo Chủ tịch UBND cấp xã và các phòng chuyên môn tăng cường công tác kiểm tra, phát hiện, xử lý nghiêm và kịp thời các trường hợp vi phạm

trật tự xây dựng (*sử dụng đất không đúng mục đích, xây nhà trên đất nông nghiệp*); nhằm bảo đảm các công trình xây dựng trên địa bàn phải được kiểm tra ngay từ đầu, không để công trình xây dựng vi phạm hoàn thành, đưa vào sử dụng mới tiến hành kiểm tra, xử lý. Chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND Tỉnh đối với các trường hợp vi phạm mới, gây hậu quả khó khắc phục.

5. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội thành viên các cấp tổ chức thực hiện chương trình phổ biến pháp luật về quản lý đất đai và quản lý trật tự xây dựng đến các hội viên.

Yêu cầu Thủ trưởng các đơn vị triển khai thực hiện nghiêm nội dung chỉ đạo tại Công văn này./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT/UBND Tỉnh;
- LĐVP/UBND Tỉnh;
- Lưu: VT, NC/TCD (T)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Trí Quang