SỞ Y TẾ ĐỒNG THÁP
BỆNH VIỆN ĐA KHOA SA ĐÉC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 109 /TB-BVĐKSĐ

Sa Đéc, ngày 16 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá cho thuê mặt bằng khai thác dịch vụ trông giữ xe tại Bệnh viện Đa khoa Sa Đéc năm 2027 - 2029

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 về việc quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 66.21/2026/NQ-CP ngày 26/6/2026 của Chính phủ về việc ban hành cơ chế, chính sách đặc thù để tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong triển khai đấu giá tài sản trực tuyến theo quy định của Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 120/2025/TT-BTC ngày 18/12/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số Điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp về việc ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháo luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ Quyết định số 6197/QĐ-BYT ngày 17/10/2016 của Bộ Y tế về việc ban hành hướng dẫn Quản lý dịch vụ thuê khoán bên ngoài tại bệnh viện;

Căn cứ Quyết định số 159/2025/QĐ-CTUBND ngày 23/12/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc ban hành quy định phân cấp thẩm quyền quyết định trong quản lý, sử dụng tài sản công trong các cơ quan, đơn vị trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Kế hoạch số 100/KH-BVĐKSĐ ngày 03 tháng 9 năm 2026 của Bệnh viện Đa khoa Sa Đéc về việc tổ chức đấu giá cho thuê mặt bằng khai thác dịch vụ trông giữ xe tại Bệnh viện Đa khoa Sa Đéc năm 2027 - 2029;

Căn cứ Quyết định số 1103/QĐ-BVĐKSĐ ngày 27 tháng 10 năm 2026 về việc phê duyệt giá khởi điểm và bước giá đấu giá Quyền khai thác dịch vụ trông giữ xe tại Bệnh viện Đa khoa Sa Đéc năm 2027 - 2029.

Bệnh viện Đa khoa Sa Đéc thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá:

- Tên đơn vị: Bệnh viện Đa khoa Sa Đéc.

- Địa chỉ: Số 153 Nguyễn Sinh Sắc, khu phố Hòa Khánh, phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp.

- Điện thoại: 02773.861.919.

2. Thông tin về tài sản đấu giá:

- Tên tài sản đấu giá: Mặt bằng khai thác dịch vụ trông giữ xe cho người bệnh, thân nhân người bệnh và nhân viên y tế tại Bệnh viện Đa khoa Sa Đéc (Thời gian khai thác 24 tháng, từ ngày 01/4/2027 đến hết ngày 31/03/2029).

- Vị trí khai thác sử dụng: Diện tích đất và nhà tiền chế khung thép, mái tôn tại Bệnh viện Đa khoa Sa Đéc, gồm 06 vị trí: Tổng diện tích 2.142m^2.

+ Vị trí 1 (khu vực nhà xe bên cạnh Từ thiện): 17m x 70m = 1.190m^2.

+ Vị trí 2 (khu vực khu 6 tầng): 12m x 26m = 312m^2.

+ Vị trí 3 (khu Lao - Nhiễm): 18m x 10m = 180m^2.

+ Vị trí 4 (cạnh Khoa Dinh dưỡng): 10m x 6,8m = 68m^2.

+ Vị trí 5 (Nhà xe ô tô của nhân viên): 42m x 6m = 252m^2.

+ Vị trí 6 (Bãi giữ xe ô tô khách): 35m x 4m = 140m^2.

** Ghi chú:*

+ Tại vị trí số 01: Nhà xe khách được thu phí, riêng nhân viên bếp ăn tình thương được gửi xe miễn phí tại nhà xe này.

+ Vị trí 06: Bãi giữ xe ô tô khách: Được phép thu phí.

+ Tại vị trí 2, 3, 4, 5: Giữ xe miễn phí cho nhân viên của Bệnh viện Đa khoa Sa Đéc, nhân viên vào thực tập lấy chứng chỉ hành nghề và các đơn vị thuê ngoài có ký hợp đồng với Bệnh viện (dịch vụ vận chuyển người bệnh 115; dịch vụ bảo vệ chuyên nghiệp; dịch vụ căn tin; ghế bố; dịch vụ vệ sinh chuyên nghiệp; nhà thuốc; dịch vụ photocopy).

- Giá khởi điểm: **200.000.000đồng/01tháng** *(Hai trăm triệu đồng/01tháng)* tương đương **4.800.000.000đồng/24tháng** *(Bốn tỷ, tám trăm triệu đồng/24 tháng).*

- Bước giá: Tối thiểu 2.000.000đồng (Hai triệu đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

3.1. Thực hiện theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 và mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính.

3.2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản áp dụng hình thức đấu giá tài sản trực tuyến theo quy định tại Nghị quyết số 66.21/2026/NQ-CP ngày 26/6/2026 của Chính phủ về việc ban hành cơ chế, chính sách đặc thù để tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong triển khai đấu giá tài sản trực tuyến theo quy định của Luật Đấu giá tài sản.

3.3. Sau khi đáp ứng đúng và đủ theo mục 3.1 thì tổ chức hành nghề đấu giá tài sản nào có tổng số điểm cao nhất sẽ được chọn. Trường hợp có từ 02 tổ chức tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trở lên có tổng số điểm bằng nhau thì lựa chọn theo thứ tự ưu tiên như sau: (1) Tổ chức có tổng số điểm về năng lực, kinh nghiệm và uy tín cao hơn; (2) Tổ chức có tổng số điểm của tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả cao hơn; (3) Tổ chức có thù lao dịch vụ đấu giá thấp nhất.

(Phụ lục 01 kèm theo)

4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian: Kể từ ngày đăng thông báo đến **trước 16giờ 00phút, ngày 25/11/2026** *(trong giờ hành chính).*

- Địa điểm: Bệnh viện Đa khoa Sa Đéc. Số 153 Nguyễn Sinh Sắc, khu phố Hòa Khánh, phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp (nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện).

- Tất cả tài liệu, giấy tờ có liên quan để trong phong bì có dán niêm phong, hồ sơ bao gồm:

1. Bản sao Quyết định thành lập doanh nghiệp đấu giá tài sản.

2. Bản sao Giấy đăng ký hoạt động doanh nghiệp đấu giá tài sản hoặc giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực.

3. Mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính.

4. Hồ sơ năng lực thể hiện các tiêu chí chấm điểm tại Phụ lục 01 của Thông báo này.

- Đề nghị các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khi nộp hồ sơ tham gia lựa chọn thực hiện kê khai đầy đủ, cụ thể và trung thực các thông tin về năng lực, kinh nghiệm, cơ sở vật chất, trang thiết bị, đội ngũ đấu giá viên, phương án đấu giá và khả năng **tổ chức đấu giá trực tuyến** phù hợp với tính chất, đặc điểm của tài sản đấu giá.

Đối với từng tiêu chí đánh giá, đề nghị tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thuyết minh rõ năng lực hiện có, kinh nghiệm thực tế, phương án triển khai và các giải pháp bảo đảm tổ chức cuộc đấu giá công khai, minh bạch, an toàn, hiệu quả.

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực của các thông tin đã kê khai trong hồ sơ tham gia lựa chọn. Việc đánh giá, chấm điểm được thực hiện trên cơ sở thông tin trong hồ sơ do tổ chức hành nghề đấu giá tài sản cung cấp và các tiêu chí quy định tại Phụ lục 01 ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP.

Khuyến khích tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có thể gửi kèm tài liệu đánh máy hoặc bản chụp giới thiệu năng lực, phương án tổ chức đấu giá và các thông tin liên quan (nếu có) để Bệnh viện có cơ sở tham khảo, đánh giá theo đúng quy định pháp luật.

Đầu mối liên hệ: ThS. Nguyễn Thị Thanh Nhã, Phó Trưởng phòng Phòng Hành chính Quản trị, số điện thoại: 0917243309.

Bệnh viện Đa khoa Sa Đéc sẽ có văn bản thông báo đến các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản tham gia nộp hồ sơ về kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản. Những tổ chức đấu giá không được lựa chọn sẽ không được hoàn trả hồ sơ.

Trường hợp tổ chức đấu giá được chọn không đến thương thảo, hoàn thiện ký kết hợp đồng trong thời hạn **05 ngày** làm việc kể từ ngày Bệnh viện ra thông báo kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thì xem như từ chối ký kết hợp đồng. Bệnh viện có quyền liên hệ và ký kết hợp đồng với tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có điểm chấm cao kế tiếp.

Nếu hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký mà không có tổ chức hành nghề đấu giá tài sản nào nộp hồ sơ thì đơn vị sẽ chỉ định tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để thực hiện việc đấu giá tài sản trên theo quy định pháp luật.

Bệnh viện Đa khoa Sa Đéc thông báo đến các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được rõ.

Trân trọng./.

Nơi nhận:
- Cổng đấu giá trực tuyến: https://daugiatructuyen.gov.vn;
- Cổng đấu giá tài sản quốc gia: https://dgts.moj.gov.vn;
- Trang thông tin điện tử cơ quan;
- Lưu: VT, HCQT. Nha (03b).

Q. GIÁM ĐỐC

SỞ Y TẾ TỈNH ĐỒNG THÁP
BỆNH VIỆN ĐA KHOA SA ĐÉC

Ngô Văn Thuyền