

Số: /TB-BVĐKSD

Sa Đéc, ngày tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản
để thực hiện đấu giá cho thuê mặt bằng khai thác dịch vụ Cửa hàng tiện ích
tại Bệnh viện Đa khoa Sa Đéc năm 2026 - 2029

Căn cứ Luật Đấu giá Tài sản năm 2016;

Căn cứ Luật Đấu giá Tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đấu giá Tài sản năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 về việc quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá Tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/QH15;

Căn cứ Thông tư số 120/2025/TT-BTC ngày ngày 18/12/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số Điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá Tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp về việc ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ Thông tư số 18/2020/TT-BYT ngày 12/11/2020 của Bộ Y tế quy định về hoạt động dinh dưỡng trong Bệnh viện;

Căn cứ Quyết định số 2879/QĐ-BYT ngày 10/8/2006 của Bộ Y tế về việc ban hành Hướng dẫn chế độ ăn bệnh viện;

Căn cứ Quyết định số 275/QĐ-BVĐKSD ngày 25/4/2025 về việc ban hành Quy trình chỉ định chế độ ăn và cung cấp suất ăn dinh dưỡng tiết chế bệnh lý tại Bệnh viện Đa khoa Sa Đéc;

Căn cứ Quyết định số 6197/QĐ-BYT ngày 17/10/2016 của Bộ Y tế về việc ban hành Hướng dẫn Quản lý dịch vụ thuê khoán bên ngoài tại bệnh viện;

Căn cứ Quyết định số 159/2025/QĐ-CTUBND ngày 23/12/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc ban hành Quy định phân cấp thẩm quyền quyết định trong quản lý, sử dụng tài sản công trong các cơ quan, đơn vị trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ theo Kế hoạch số 48/KH-BVĐKSD ngày 28/4/2026 về việc tổ chức đấu giá cho thuê mặt bằng khai thác dịch vụ Cửa hàng tiện ích tại Bệnh viện Đa khoa Sa Đéc năm 2026 - 2029;

Căn cứ Quyết định số 351/QĐ-BVĐKSD ngày 14/5/2026 về việc phê duyệt giá khởi điểm và bước giá đấu giá cho thuê mặt khai thác dịch vụ Cửa hàng tiện ích tại Bệnh viện Đa khoa Sa Đéc năm 2026 - 2029.

Bệnh viện Đa khoa Sa Đéc thông báo về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá:

- Tên đơn vị: Bệnh viện Đa khoa Sa Đéc.
- Địa chỉ: Số 153 Nguyễn Sinh sắc, khóm Hòa Khánh, phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp.
- Điện thoại: 02773.861.919.

2. Thông tin về tài sản đấu giá:

- Tên tài sản đấu giá: Cho thuê mặt bằng khai thác dịch vụ Cửa hàng tiện ích tại Bệnh viện Đa khoa Sa Đéc năm 2026 - 2029 (*thời gian khai thác 36 tháng, từ ngày 20/9/2026 đến hết ngày 19/9/2029*).

Vị trí khai thác sử dụng:

- Vị trí 1: Cửa hàng tiện ích tại Khoa khám bệnh: diện tích 187,5m²
- Vị trí 2: Cửa hàng tiện ích giữa Khu C và Khu E: diện tích 324m²

Cơ sở vật chất hiện tại của 2 vị trí: Khung sắt, vách tường gạch, nền gạch men, mái lợp tôn kẽm.

- Giá khởi điểm: **210.000.000đồng/tháng** (*Hai trăm mười triệu đồng/tháng*) tương đương **7.560.000.000đồng/36tháng** (*Bảy tỷ, năm trăm sáu mươi triệu đồng/ba mươi sáu tháng*).

- Bước giá: tối thiểu 3.000.000đồng (Ba triệu đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

3.1. Thực hiện theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của

Luật Đấu giá Tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 và mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính.

3.2. Sau khi đáp ứng đúng và đủ theo mục 3.1 thì tổ chức hành nghề đấu giá tài sản nào có tổng số điểm cao nhất sẽ được chọn. Trường hợp có từ 02 tổ chức tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trở lên có tổng số điểm bằng nhau thì lựa chọn theo thứ tự ưu tiên như sau: (1) Tổ chức có tổng số điểm về năng lực, kinh nghiệm và uy tín cao hơn; (2) Tổ chức có tổng số điểm của tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả cao hơn; (3) Tổ chức có thù lao dịch vụ đấu giá thấp nhất.

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được chọn phải đến Bệnh viện Đa khoa Sa Đéc để thực hiện phiên đấu giá.

(Phụ lục 01 kèm theo)

4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian: Kể từ ngày đăng thông báo đến **trước 16 giờ 00**, ngày **27/5/2026** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Bệnh viện Đa khoa Sa Đéc. Số 153 Nguyễn Sinh sắc, khóm Hòa Khánh, phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp (*nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện*).

- Tất cả tài liệu, giấy tờ có liên quan đề trong phong bì có dán niêm phong, hồ sơ bao gồm:

1. Bản sao Quyết định thành lập doanh nghiệp đấu giá tài sản.
2. Bản sao Giấy đăng ký hoạt động doanh nghiệp đấu giá tài sản hoặc giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá Tài sản có hiệu lực.
3. Hồ sơ năng lực thể hiện các tiêu chí chấm điểm tại Phụ lục 01 của Thông báo này.
4. Mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính.

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đối với thông tin, các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký của mình.

Đầu mối liên hệ: Ths. Nguyễn Thị Thanh Nhã, Phó Trưởng phòng Phòng Hành chính Quản trị, số điện thoại: 0917243309.

Bệnh viện Đa khoa Sa Đéc sẽ có văn bản thông báo đến tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn. Những tổ chức đấu giá không được thông báo được hiểu là không được lựa chọn và không được hoàn trả hồ sơ.

Trường hợp tổ chức đấu giá được chọn không đến thương thảo, hoàn thiện ký kết hợp đồng trong thời hạn **05 ngày** làm việc kể từ ngày Bệnh viện ra thông báo kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thì xem như từ chối ký kết hợp đồng. Bệnh viện có quyền liên hệ và ký kết hợp đồng với tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có điểm chấm cao kế tiếp.

Nếu hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký mà không có tổ chức hành nghề đấu giá tài sản nào nộp hồ sơ thì đơn vị sẽ chỉ định tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để thực hiện việc đấu giá tài sản trên theo quy định pháp luật.

Bệnh viện Đa khoa Sa Đéc thông báo đến các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được rõ.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- CTTĐT: dgts.moj.gov.vn;
- Trang TTĐT BV;
- Lưu: VT, HCQT. Nha (03b).

GIÁM ĐỐC

Trần Thanh Tùng