

Số: /TB-BVĐKSD

Sa Đéc, ngày tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá

Căn cứ Luật Đấu giá Tài sản năm 2016;

Căn cứ Luật Đấu giá Tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đấu giá Tài sản năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 114/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 9 năm 2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá Tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Điều 2 Thông tư số 25/TT-BYT ngày 30 tháng 10 năm 2024 về việc bãi bỏ toàn bộ hoặc một phần một số văn bản quy phạm pháp luật do Bộ trưởng Bộ Y tế ban hành, liên tịch ban hành;

Căn cứ Thông tư số 02/2018/TT-BYT ngày 22 tháng 01 năm 2018 của Bộ Y tế về việc qui định về thực hành tốt cơ sở bán lẻ thuốc;

Căn cứ Thông tư số 12/2020/TT-BYT ngày 22 tháng 6 năm 2020 của Bộ Y tế về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 02/2018/TT-BYT ngày 22 tháng 01 năm 2018 của Bộ Y tế quy định về thực hành tốt cơ sở bán lẻ thuốc;

Căn cứ Thông tư số 36/2018/TT-BYT ngày 22 tháng 11 năm 2018 của Bộ Y tế quy định về thực hành tốt bảo quản thuốc, nguyên liệu làm thuốc;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 8 năm 2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá Tài sản;

Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá Tài sản;

Căn cứ Quyết định số 6197/QĐ-BYT ngày 17 tháng 10 năm 2016 của Bộ Y tế về việc ban hành hướng dẫn quản lý dịch vụ thuê khoán bên ngoài tại bệnh viện;

Căn cứ Kế hoạch số 20/KH-BVĐKSD ngày 05 tháng 3 năm 2025 của Bệnh viện Đa khoa Sa Đéc về việc tổ chức đấu giá cho thuê mặt bằng khai thác dịch vụ kinh doanh nhà thuốc tại Bệnh viện Đa khoa Sa Đéc năm 2025 - 2027;

Căn cứ Quyết định 173/QĐ-BVĐKSD ngày 17 tháng 3 năm 2025 của Bệnh viện Đa khoa Sa Đéc về việc phê duyệt xác định giá khởi điểm và bước giá đấu giá quyền cho thuê mặt bằng khai thác dịch vụ kinh doanh nhà thuốc tại Bệnh viện Đa khoa Sa Đéc năm 2025 - 2027.

Bệnh viện Đa khoa Sa Đéc thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá:

- Tên đơn vị: Bệnh viện Đa khoa Sa Đéc.
- Địa chỉ: Số 153 Nguyễn Sinh sắc, khóm Hòa Khánh, Phường 2, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp.
- Điện thoại: 02773.861.919.

2. Thông tin về tài sản đấu giá:

- Tên tài sản đấu giá: Mặt bằng khai thác dịch vụ kinh doanh nhà thuốc tại Bệnh viện Đa khoa Sa Đéc (Thời gian khai thác 36 tháng, từ ngày 01/6/2025 đến hết ngày 31/5/2027).

- Vị trí khai thác sử dụng: Diện tích đất và nhà tại cổng số 01 Khoa Khám bệnh - Bệnh viện Đa khoa Sa Đéc 4m x 10m = 40m². Nhà cấp 4 (Khung tường bê tông cốt thép, mái tôn).

- Giá khởi điểm: **40.000.000đồng/tháng** (*Bốn mươi triệu đồng/tháng*) tương đương **1.440.000.000đ/36tháng** (*Một tỷ, bốn trăm bốn mươi triệu đồng/ba mươi sáu tháng*).

- Bước giá là **4.000.000 đồng/vòng đấu giá** (*Bốn triệu đồng/vòng đấu giá*).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

3.1. Thực hiện theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá Tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 và mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính.

3.2. Sau khi đáp ứng đúng và đủ theo tiêu chí 3.1 thì tổ chức đấu giá nào có tổng số điểm cao nhất sẽ được chọn. Trường hợp có từ 02 tổ chức đấu giá tài sản trở lên có tổng số điểm bằng nhau thì lựa chọn theo thứ tự ưu tiên như sau: (1) Tổ chức có tổng số điểm về năng lực, kinh nghiệm và uy tín cao hơn; (2) Tổ chức có tổng số điểm của tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả cao hơn; (3) Tổ chức có thù lao dịch vụ đấu giá thấp nhất.

- Đơn vị thực hiện dịch vụ đấu giá phải đến Bệnh viện Đa khoa Sa Đéc để thực hiện phiên đấu giá trực tiếp.

(Phụ lục 01 kèm theo)

4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian: Kể từ ngày đăng thông báo đến **trước 16 giờ 00**, ngày **26/3/2025** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Bệnh viện Đa khoa Sa Đéc. Số 153 Nguyễn Sinh sắc, khóm Hòa Khánh, Phường 2, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp (nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện).

- Tất cả tài liệu, giấy tờ có liên quan đề trong phong bì có dán niêm phong, hồ sơ bao gồm:

1. Bản sao Quyết định thành lập doanh nghiệp đấu giá tài sản.
2. Bản sao Giấy đăng ký hoạt động doanh nghiệp đấu giá tài sản hoặc giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực.

3. Hồ sơ năng lực thể hiện các tiêu chí chấm điểm tại Phụ lục 01 của Thông báo này.

4. Mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính.

Tổ chức đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đối với thông tin, các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký của mình.

Đầu mối liên hệ: Ths. Nguyễn Thị Thanh Nhã, Phó Trưởng phòng Phòng Hành chính Quản trị, số điện thoại: 0917243309.

Bệnh viện Đa khoa Sa Đéc sẽ có văn bản thông báo đến tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn. Những tổ chức đấu giá không được thông báo được hiểu là không được lựa chọn và không được hoàn trả hồ sơ.

Trường hợp tổ chức đấu giá được chọn không đến thương thảo, hoàn thiện ký kết hợp đồng trong thời hạn **05 ngày** làm việc kể từ ngày Bệnh viện ra thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá thì xem như từ chối ký kết hợp đồng. Bệnh viện có quyền liên hệ và ký kết hợp đồng với tổ chức đấu giá tài sản có điểm chấm cao kế tiếp.

Nếu hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký mà không có tổ chức đấu giá nào nộp hồ sơ thì đơn vị sẽ chỉ định tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện việc đấu giá tài sản trên theo quy định pháp luật.

Bệnh viện Đa khoa Sa Đéc thông báo đến các tổ chức đấu giá tài sản được rõ./.

Nơi nhận:

- CTTĐT: dgts.moj.gov.vn;
- Trang TTĐT BV;
- Đài Phát thanh thành phố Sa Đéc;
- Lưu: VT, HCQT. Nha (03b).

GIÁM ĐỐC

Trần Thanh Tùng